

REGLEMENT voor de WINTERSTALLING in Piet Huis Jachthaven



1. Het hellingseizoen begint per 1 oktober. Uw schip dient dan "hellingklaar" te zijn, d.w.z. masten gestreken en b.b.-motoren verwijderd indien gewenst. Kwetsbare accessoires dienen vòòraf gedemonteerd te worden (bijv. vaantjes, antennes). Bij beschadiging kunt u ons niet aansprakelijk stellen voor deze kwetsbare onderdelen.

Wij sluiten de hellingperiode uiterlijk in het weekend van 24 oktober. Breng uw schip echter NIET te laat. Houd rekening met bruggen en weersomstandigheden.

Met name de kleinere schepen dienen tijdig te zijn gebracht i.v.m sluiting gangpad grote loods (uiterlijk 16 oktober). De grote schepen uiterlijk 21 oktober.

U kunt door ons gebeld worden uw schip aan te leveren i.v.m passende stalling. Wij vragen hiervoor uw medewerking.

Als u uw schip eerder wenst te brengen, kunt u dat met ons overleggen. Afhankelijk van het tijdstip worden daar kosten voor berekend.

Indien uw mast door ons gestreken moet worden, zijn de kosten hiervoor minimaal 75,-- Euro per handeling. Voor grote masten 150,-- euro per handeling.

Indien wij uw boot winterklaar maken, zijn de kosten hiervoor tussen de 85,-- en 200,-- afhankelijk van uw motor en watersysteem in de boot (toilet, boiler etc.)

2. **De nota's** dienen tijdig, zoals aangegeven op de nota te zijn betaald, tenzij hierover vòòraf overleg heeft plaatsgevonden.
In geval van annuleren binnen de periode 15 augustus tot 1 september bent u 25% van de overeengekomen huursom verschuldigd.
In geval van annuleren binnen de periode 1 september – 15 september bent u 50% van de overeengekomen huursom verschuldigd.
In geval van annuleren binnen 2 weken vòòr aanvang van de stallingsperiode (1 oktober), bent u de volledige huursom verschuldigd.
Boten die te koop staan, kunnen niet eerder uit de loods en kunnen na ontvangst van de nota niet geannuleerd worden wegens verkoop.
3. **Uw schip dient verplicht WA verzekerd te zijn.** De exploitant kan u vragen het verzekeringsbewijs te overleggen.
4. Gasflessen of losse benzinetanks aan boord te houden is ten strengste verboden. Accu's moeten worden verwijderd of losgekoppeld. Het is niet toegestaan deze onder stroom te houden.
5. **De schepen dienen 31 maart vaarklaar te zijn.** Stoppen of zelflozers dienen dan gesloten te zijn. Landvasten en touwen dienen aanwezig te zijn. U bent hiervoor ZELF verantwoordelijk.
Als u ons niet vooraf meldt, dat u uw schip wenst door te stallen, zal uw schip na 1 april te water worden gelaten.
Schepen die na 30 maart niet vaarklaar zijn, kunnen worden door gestald. Hiervoor worden kosten in rekening gebracht.
Kosten doorstallen – vakantie etc :
1 april tot 1 mei : verzetkosten tussen de € 25 en € 75,-- en € 5,-- per dag stalling.
Na 1 mei geldt een tarief van 10 Euro per dag of een maandtarief op basis van zomerstalling.
Kosten onderhoud :
Als er nog onderhoud aan de boot moet worden gedaan na 1 april

6. geldt het klusreglement.
7. **Communicatie:**
Wij verzoeken u vriendelijk om in de 1e week van april ons te benaderen wanneer uw schip te water gaat. Het is voor ons onmogelijk om iedereen persoonlijk telefonisch te benaderen. Met de juiste emailadressen en mobiele telefoonnummers is het voor ons wel makkelijker om te communiceren eventueel via SMS/APP.
Hartelijk dank hiervoor.
8. Het schip dient na te water gelaten te zijn, **binnen 5 dagen weggevaren** te worden. Aankomende zomerklanten kunnen anders niet op de daarvoor aangewezen plaats afmeren. Er worden in korte tijd veel schepen te water gelaten en moet dubbel liggen zoveel mogelijk vermeden worden. Dit kan tot onnodige schade leiden. Gaarne uw aandacht hiervoor! Bij niet tijdig wegvaren kunnen wij hiervoor 1 maand extra zomerstalling conform de tarieven berekenen.
9. **Wanneer er afspraken zijn gemaakt onder punt 2. dienen alle rekeningen volgens afspraak betaald te zijn voordat de schepen te water worden gelaten.**
10. De loods is geopend van 09.30 uur tot 16.00 uur. Vanaf 16.00 uur is de elektriciteit uitgeschakeld. Op zondag zijn wij gesloten, m.u.v. de maanden oktober en april.
11. **De loodsen zijn vanaf 09 november 2026 t/m 14 maart 2027 gesloten.**
(alleen toegang op afspraak)
12. In de maanden oktober en april zal de slagboom geopend zijn tot 17.00 uur. Indien u regelmatig naar de boot gaat buiten deze maanden om, is het verplicht een slagboomsleutel aan te schaffen. (gebruikersvergoeding € 50,--)
Uitrijden geschiedt automatisch. De parkeergelegenheid op het terrein vòòr het woonhuis is privé en voor kort parkeren.
13. Roken is te allen tijde in de loods verboden.
14. Gebruik van vuur en/of licht-brandbare stoffen is zonder onze toestemming niet toegestaan.
15. Het is ten strengste verboden te lassen.
16. Proefdraaien van de motoren in de winterstalling is verboden.
17. (GROOT) Onderhoud of verbouwingen in of aan de boot zijn niet toegestaan in de stalling (dit geldt zowel in de loods als buiten). Lees hiervoor het klusreglement.
18. Zonder onze toestemming is het **niet** toegestaan, reparaties en/of onderhoudswerkzaamheden **door derden** te laten verrichten. Vòòraf overleg svp!
19. Degenen die onderhoud aan zijn boot pleegt, dient de bodem af te dekken met folie of dekzeil en na elke klusdag de vloer stofvrij op te leveren. Dit i.v.m. de geldende strenge milieueisen. Vòòraf overleg welke werkzaamheden en tijdstip.
Wij controleren dagelijks en wanneer wij spullen aantreffen, zullen deze door ons worden verwijderd.
20. Na gedane werkzaamheden moeten stekkers uit de stopkontakten verwijderd worden. Het is verboden kachels, bouwlampen en verfföhnen te plaatsen c.q. te gebruiken (energievreters).
21. Verfresten, kwasten, peut, thinner, doeken, schrapsel e.d. zelf afvoeren naar het milieudepot van uw gemeente of afgeven aan de havenmeester.
Afgewerkte olie, koelvloeistoffen, accu's dienen door u zelf meegenomen te worden of afgegeven worden aan de havenmeester.

22. Bilgewater en inhoud chemisch toilet kan worden ingeleverd bij het vuilwaterstation van Jachthaven Stenhuis, of Jachthaven Kudelstaart.
23. De afvalcontainer is bedoeld voor huishoudelijk afval. Niet courante of groter afval zelf afvoeren of in overleg met de beheerder. Niets naast de container plaatsen!
24. **Verkoop tijdens winterstalling:** Van schepen, die gedurende de winterstalling worden verkocht, berekenen wij bemiddeling met een minimum bedrag van € 500,--, excl. BTW. De stalling van de boot is op naam gesteld en wordt niet automatisch overgedragen op een volgende eigenaar. Restitutie van stallingsgelden is niet mogelijk.
25. **Schade :** De eigenaar van de stalling stelt zich niet aansprakelijk voor schade aan, of beschadiging en zoekraken van eigendommen van haar klanten.